

# **Custodian Vesteda Fund I BV**

**Jaarrekening 2018**

# Inhoudsopgave

pagina

## Jaarrekening

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1. Balans per 31 december 2018        | 3 |
| 2. Winst-en-verliesrekening over 2018 | 4 |
| 3. Toelichting op de jaarrekening     | 5 |

## Overige gegevens

- |                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| 1. Statutaire regeling winstbestemming | 12 |
| 2. Accountantsverklaring               | 13 |

# Jaarrekening

## 1. Balans per 31 december 2018 (na resultaatbestemming)

Bedragen x € 1.000	31 december 2018	31 december 2017
<b>ACTIVA</b>		
<b>Vaste activa</b>		
<i>Financiële vaste activa</i>		
Vorderingen op verbonden maatschappijen <sup>1</sup>	1.089.751	574.604
	<u>1.089.751</u>	<u>574.604</u>
<b>Vlottende activa</b>		
<i>Vorderingen</i>		
Vorderingen op verbonden maatschappijen <sup>2</sup>	26.900	19.268
Rekening-courant op verbonden maatschappijen <sup>3</sup>	11.636	100.153
	<u>38.536</u>	<u>119.421</u>
Liquide middelen <sup>4</sup>	3	4
<b>Totaal activa</b>	<u><u>1.128.290</u></u>	<u><u>694.029</u></u>
<b>PASSIVA</b>		
<b>Eigen vermogen<sup>5</sup></b>	-	1
<b>Langlopende schulden</b>		
Schulden aan verbonden maatschappijen <sup>6</sup>	1.089.751	574.604
	<u>1.089.751</u>	<u>574.604</u>
<b>Kortlopende schulden</b>		
Rekening-courant aan groepsmaatschappijen <sup>7</sup>	11.636	100.153
Schulden aan verbonden maatschappijen <sup>8</sup>	26.900	19.268
	<u>38.536</u>	<u>119.421</u>
Overlopende passiva	3	3
<b>Totaal passiva</b>	<u><u>1.128.290</u></u>	<u><u>694.029</u></u>

## 2. Winst-en-verliesrekening over 2018

Bedragen x € 1.000	2018	2017
Exploitatiekosten en overige kosten	1-	2-
Rentebaten leningen verbonden maatschappijen	17.332	17.133
Baten waardemutatie derivaten verbonden maatschappijen	-	18.586
Rentelasten leningen verbonden maatschappijen	17.332-	17.133-
Lasten waardemutatie derivaten verbonden maatschappijen	-	18.586-
	-	-
<b>Resultaat na belastingen</b>	<b>1-</b>	<b>2-</b>

### **3. Toelichting op de jaarrekening**

#### **Algemeen**

Custodian Vesteda Fund (CVF) I BV tot en met CVF V BV zijn de bewaarders van het onroerend goed van Vesteda Residential Fund FGR en zijn zakelijk gerechtigd tot het vastgoed van het fonds. Het fonds is de economisch gerechtigde.

De statutaire vestigingsplaats van CVF I BV is De Boelelaan 759 te Amsterdam ingeschreven in het handelsregister onder nummer 56605838.

Vesteda Residential Fund FGR is een fonds voor gemene rekening. Toetreding tot het fonds geschiedt door het verkrijgen van participaties in het fonds.

Het fonds is fiscaal transparant. Participanten kunnen deelnemen in Vesteda met een naar eigen inzicht vormgegeven entiteit met een juridische en fiscale structuur.

Toe- en uittreding geschiedt in alle gevallen via Vesteda Investment Management BV, de manager van het fonds. De rechten en plichten van de manager, de Supervisory Committee en de participanten zijn vastgelegd in de Terms and Conditions van het fonds.

CVF I BV fungeert als juridische contractpartner bij financieringen tussen Vesteda Residential Fund FGR en andere partijen. Om deze reden staan zowel op de actief- als passiefzijde van de balans gelijke leningen. Voor een toelichting op deze leningen wordt verwezen naar langlopende schulden.

CVF I BV bezit de juridische eigendom van een deel van de onroerendgoedportefeuille van Vesteda Residential Fund FGR. Aangezien enkel sprake is van juridische eigendom wordt deze in onderliggende jaarrekening niet gepresenteerd.

#### **Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening**

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### **Financiële instrumenten**

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten (zoals vorderingen en schulden), als afgeleide financiële instrumenten (derivaten) verstaan.

In de toelichting op de onderscheiden posten van de balans wordt de reële waarde van desbetreffende instrument toegelicht als die afwijkt van de boekwaarde. Indien het financiële instrument niet in de balans is opgenomen, wordt de informatie over de reële waarde gegeven in de toelichting op de 'Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen en voorwaardelijke activa en verplichtingen'.

#### **Primaire financiële instrumenten**

Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost van de 'Grondslagen voor de waardering van activa en passiva'.

#### Afgeleide financiële instrumenten (derivaten)

Financiële derivaten worden bij eerste verwerking tegen reële waarde opgenomen en vervolgens per balansdatum tegen de reële waarde geherwaardeerd. De winst of het verlies uit de herwaardering naar reële waarde per balansdatum wordt onmiddellijk in de winst-en-verliesrekening verwerkt. Indien financiële derivaten echter voor hedge-accounting in aanmerking komen en hedge-accounting wordt toegepast, is de verwerking van deze winst of dit verlies afhankelijk van de aard van de afdekking.

### Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

#### Financiële vaste activa

Leningen u/g worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs, welke gelijk zijn aan de nominale waarde, onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen.

#### Derivaten

Financiële derivaten worden initieel opgenomen tegen actuele waarde inclusief transactiekosten en vervolgens gewaardeerd tegen hun actuele waarde op iedere balansdatum. Voor zover hedge-accounting wordt toegepast, worden wijzigingen in de actuele waarde van derivaten in de herwaarderingsreserve derivaten in het eigen vermogen opgenomen. Indien er geen sprake is van hedge-accounting, wordt de waardemutatie via de resultatenrekening verwerkt.

#### Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor mogelijke verliezen als gevolg van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

#### Liquide middelen

Liquide middelen betreffen banktegoeden bij banken. De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

#### Langlopende schulden

Opgenomen leningen worden initieel verantwoord tegen kostprijs, zijnde de reële waarde van de ontvangen bedragen na aftrek van transactiekosten. Vervolgens worden opgenomen leningen verwerkt tegen de geamortiseerde kostprijs met toepassing van de effectieve-rentemethode. De geamortiseerde kostprijs wordt berekend door rekening te houden met eventueel disagio of agio. De rentelasten worden toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben en verantwoord in de winst-en-verliesrekening.

#### Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, die in het algemeen overeenkomt met de nominale waarde.

### Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

#### Rentebaten en -lasten

De baten en lasten uit hoofde van interest worden opgenomen tegen nominale waarde.

## Fiscale status

CVF I BV fungeert als bewaarder van het onroerend goed van Vesteda Residential Fund FGR. De vennootschapsbelasting wordt berekend op basis van het fiscaal belastbare bedrag, rekening houdend met fiscale faciliteiten.

## Toelichting op de onderscheiden posten van de balans

### Vaste activa

<b>Vorderingen op verbonden maatschappijen (1)</b>					
Bedragen x € 1.000					
	<b>Term Facility</b>	<b>Private placement</b>	<b>Bond</b>	<b>Financing costs</b>	<b>Totaal</b>
Stand per 1 januari 2018	277.000	300.000	-	2.396-	574.604
Verstrekingen	420.675	-	500.000	-	920.675
Disagio	-	-	-	255-	255-
Afschrijving disagio	-	-	-	35	35
Aflossingen	402.308-	-	-	-	402.308-
Betaalde transactiekosten	-	-	-	4.607-	4.607-
Afschrijving transactiekosten	-	-	-	1.607	1.607
<b>Stand per 31 december 2018</b>	<b>295.367</b>	<b>300.000</b>	<b>500.000</b>	<b>5.616-</b>	<b>1.089.751</b>

Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar schulden aan verbonden maatschappijen (6).

### Vlottende activa

<b>Vorderingen op verbonden maatschappijen (2)</b>			
Bedragen x € 1.000			
	<b>VRF</b>	<b>VPD</b>	<b>Totaal</b>
Stand per 1 januari 2018	9.059	10.209	19.268
Opname	153.164	-	153.164
Aflossingen	140.402-	10.209-	150.611-
Rente	5.079	-	5.079
<b>Stand per 31 december 2018</b>	<b>26.900</b>	<b>-</b>	<b>26.900</b>

Deze leningen worden geheel doorgegeven aan het fonds.

Voor een nadere toelichting van de eindstand wordt verwezen naar schulden aan verbonden maatschappijen (8).

<b>Rekening-courant op verbonden maatschappijen (3)</b>	
Bedragen x € 1.000	
	<b>Totaal</b>
Vesteda Residential Fund FGR	11.636
<b>Stand per 31 december 2018</b>	<b>11.636</b>

Voor nadere toelichting zie rekening-courant aan groepsmaatschappijen (7).

#### Liquide middelen (4)

Bedragen x € 1.000	31 december 2018	31 december 2017
Bankrekeningensaldi	3	4
	<u>3</u>	<u>4</u>

De liquide middelen staan geheel ter vrije beschikking.

#### Eigen vermogen (5)

Bedragen x € 1.000	Geplaatst kapitaal	Overige reserves	Totaal
Stand 1 januari 2018	1	-	1
Resultaat over 2018	-	1-	1-
<b>Stand 31 december 2018</b>	<b>1</b>	<b>1-</b>	<b>0-</b>

Het bij oprichting geplaatste kapitaal bedraagt € 3.000 en is verdeeld in 3.000 gewone aandelen met een nominaal bedrag van één euro elk.

#### Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2017

Daar het resultaat nihil bedroeg, is geen voorstel resultaatbestemming geformuleerd.

#### Voorstel resultaatbestemming over 2018

Het voorstel is om het resultaat over 2018 in mindering te brengen op de overige reserves.

#### Langlopende schulden

##### Schulden aan verbonden maatschappijen (6)

Bedragen x € 1.000	Term Facility	Private placement	Bond	Financing costs	Totaal
Stand per 1 januari 2018	277.000	300.000	-	2.396-	574.604
Verstrekingen	420.675	-	500.000	-	920.675
Disagio	-	-	-	255-	255-
Afschrijving disagio	-	-	-	35	35
Aflossingen	402.308-	-	-	-	402.308-
Betaalde transactiekosten	-	-	-	4.607-	4.607-
Afschrijving transactiekosten	-	-	-	1.607	1.607
<b>Stand per 31 december 2018</b>	<b>295.367</b>	<b>300.000</b>	<b>500.000</b>	<b>5.616-</b>	<b>1.089.751</b>

In 2018 hebben tussen CVF I BV en Vesteda Finance BV transacties plaatsgevonden op het gebied van leningen van Vesteda Finance BV aan CVF I BV.

In juli 2018 is via Vesteda Finance BV voor € 500 miljoen aan unsecured senior notes uitgegeven als onderdeel van haar programma voor het plaatsen Euro Medium Term Notes (EMTN). De notes hebben een vaste jaarlijkse rente van 2,00% en een looptijd tot 10 juli 2026.



In december 2017 is een private placement geplaatst via Vesteda Finance BV van € 100 miljoen aan unsecured senior notes eveneens als onderdeel van haar EMTN programma:

- Tranche van € 35 miljoen met een vaste jaarlijkse rente van 1,899% en een looptijd tot 15 december 2027;
- Tranche van € 65 miljoen met een vaste jaarlijkse rente van 2,478% en een looptijd tot 15 december 2032.

De in december 2016 geplaatste private placement via Vesteda Finance BV van € 100 miljoen bij PRICOA Capital Group met een vaste rente van 1,80% en een looptijd tot december 2026 is aangehouden.

De in mei 2014 geplaatste private placement via Vesteda Finance BV van € 100 miljoen bij PRICOA Capital Group met een vaste jaarlijkse rente van 3,18% en een looptijd tot mei 2021 is aangehouden.

In juni 2015 is een bancaire kredietfaciliteit verstrekt door kredietgevers ABN Amro, Rabobank, BNP Paribas, Deutsche Bank en ING Bank aan schuldnemer Vesteda Finance BV waarbij CVF I BV, CVF III BV en CVF IV BV hoofdelijk verbonden zijn voor de nakoming van de financiële verplichtingen uit hoofde van de financiering.

De financiering is in 2018 gewijzigd en verhoogd naar een € 700 miljoen 5-jaars revolverende lening + twee 1-jaars verlenging opties op basis van de variabele 1-maands en 3-maands Euribor rente met een opslag van 0,50% (bij een LTV < 27,5%) plus een variabele utilisation fee op basis van afroep van de faciliteit:

- < 33 1/3%: 0,1%
- > 33 1/3% < 66 2/3%: 0,2%
- > 66 2/3%: 0,4%

De looptijd is in 2018 verlengd tot juni 2023.

Aanvullend is in 2018 een extra € 200 miljoen revolverende lening aangetrokken verstrekt door Sumitomo Mitsui Banking Corporation (SMBC). De looptijd is tot 31 augustus 2019 met een optie voor verlenging tot en met 31 december 2020. De lening is verstrekt op basis van Euribor plus een opslag van 0,45% (bij een LTV < 27,5%) en zonder utilisation fee.

Aan de leningen zijn financiële voorwaarden (ratio's) verbonden op het niveau van Vesteda Residential Fund FGR:

- Rentelasten dekkingsratio van minimaal 200% ratio van de EBITDA van Vesteda Residential Fund FGR.
- Loan-to-Value ratio van maximaal 50% van de actuele marktwaarde van de beleggingen in vastgoed.

Indien Vesteda Residential Fund FGR niet voldoet aan de gestelde ratio's, worden de leningen direct opeisbaar.

De financieringen worden volledig doorgegeven aan het fonds en zijn derhalve tevens als vordering opgenomen, zie vorderingen op verbonden maatschappijen (1).

## Kortlopende schulden

### Rekening-courant aan groepsmaatschappijen (7)

Bedragen x € 1.000

	<b>Totaal</b>
CVF II BV	76.818-
CVF III BV	49.428
CVF IV BV	99.654
CVF V BV	60.628-
<b>Stand per 31 december 2018</b>	<b>11.636</b>

Via CVF I t/m CVF V verdeelt Vesteda Residential Fund FGR haar liquiditeiten ter financiering van desbetreffende deelportefeuilles onroerend goed, waardoor tussen de individuele entiteiten een rekening-courantverhouding ontstaat. Deze liquiditeiten worden vervolgens middels rekening-courant doorgegeven aan Vesteda Residential Fund FGR. Over deze rekening-courant wordt geen rente berekend.

### Schulden aan verbonden maatschappijen (8)

Bedragen x € 1.000

	<b>VIM</b>	<b>VPD</b>	<b>VF</b>	<b>Totaal</b>
Stand per 1 januari 2018	17.231	-	2.037	19.268
Opname	32.000	120.133	1.031	153.164
Aflossingen	33.060-	117.026-	525-	150.611-
Rente	350	59	4.670	5.079
<b>Stand per 31 december 2018</b>	<b>16.521</b>	<b>3.166</b>	<b>7.213</b>	<b>26.900</b>

In 2018 hebben transacties plaatsgevonden op het gebied van leningen en rente van Vesteda Investment Management BV en Vesteda Project Development BV aan CVF I BV. Het rentepercentage voor de leningen met Vesteda Investment Management BV en Vesteda Project Development BV bedraagt 2,2% (2017: 2,8%). Deze leningen worden doorgegeven aan het fonds, zie vorderingen op verbonden maatschappijen (2).

## Toelichting op de onderscheiden posten van de winst-en-verliesrekening

De rentebaten en rentelasten opgenomen in de winst-en-verliesrekening komen voort uit de externe financiering van Vesteda Residential Fund FGR en zijn derhalve per definitie gelijk aan elkaar. Dit geldt eveneens voor de baten en lasten ingevolge waardemutaties van de derivaten.

### Transacties met groepsmaatschappijen

De entiteiten CVF I BV, CVF II BV, CVF III BV, CVF IV BV en CVF V BV zijn zodanig met elkaar verbonden dat zij als groepsmaatschappijen geïntegreerd worden. Deze classificatie is een gevolg van de organisatorische verbondenheid, de centrale leiding en de economische eenheid van de partijen.

In 2018 hebben tussen CVF I BV, CVF II, CVF III, CVF IV en CVF V BV transacties plaatsgevonden op het gebied van rekening-courant. De stand ultimo boekjaar bedraagt gesaldeerd respectievelijk € 81.325.000, € -9.262.000, € -36.429.000 en € 69.770.000.

### **Transacties met verbonden maatschappijen**

In 2017 hebben tussen CVF I BV, Vesteda Residential Fund FGR, Vesteda Finance BV, Vesteda Investment Management BV en Vesteda Project Development BV transacties plaatsgevonden op het gebied van rekening-courant, leningen en rente van CVF I BV aan Vesteda Residential Fund FGR, Vesteda Finance BV aan CVF I BV, van Vesteda Investment Management BV aan CVF I BV en van Vesteda Project BV aan CVF I BV. De stand ultimo boekjaar bedraagt gesaldeerd respectievelijk € 1.116.651.000, € 7.213.000, € 16.521.000 en € 3.166.000.

### **Aantal medewerkers**

Gedurende het verslagjaar waren geen medewerkers aan de vennootschap verbonden.

## **Overige toelichtingen**

### **Beloning bestuurders**

In 2018 zijn geen bedragen ten laste van de vennootschap gekomen uit hoofde van beloning van bestuurders.

### **Gebeurtenissen na balansdatum**

Er hebben geen gebeurtenissen na balansdatum plaatsgevonden.

### **Ondertekening van de jaarrekening**

Amsterdam, 27 mei 2018

De directie : Stichting DRF I

Voor deze : G.S. van der Baan  
CEO

F. Vervoort  
CFO

## Overige gegevens

### 1. Statutaire regeling winstbestemming

Artikel 17 van de statuten van CVF I BV luidt:

- 17.1 De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst die door de vaststelling van de jaarrekening is bepaald en tot vaststelling van uitkeringen, met inachtneming van de beperkingen volgens de wet.
- 17.2 De bevoegdheid van de algemene vergadering tot vaststelling van uitkeringen geldt zowel voor uitkeringen ten laste van nog niet gereserveerde winst als voor uitkeringen ten laste van enige reserve, en zowel voor uitkeringen ter gelegenheid van de vaststelling van de jaarrekening als voor tussentijdse uitkeringen.
- 17.3 Een besluit dat strekt tot uitkering heeft geen gevolgen zolang het bestuur geen goedkeuring heeft verleend. Het bestuur weigert slechts de goedkeuring, indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.

## 2. Accountantsverklaring

Aan de aandeelhouders van Custodian Vesteda Fund I B.V.

### **VERKLARING OVER DE IN HET JAARVERSLAG OPGENOMEN JAARREKENING 2018**

#### **Ons oordeel**

Wij hebben de jaarrekening 2018 van Custodian Vesteda Fund I B.V. te Amsterdam gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Custodian Vesteda Fund I B.V. op 31 december 2018 en van het resultaat over 2018 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening bestaat uit:

1. De balans per 31 december 2018.
2. De winst-en-verliesrekening over 2018.
3. De toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

## **De basis voor ons oordeel**

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie "Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening".

Wij zijn onafhankelijk van Custodian Vesteda Fund I B.V. zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

## **VERKLARING OVER DE IN HET JAARVERSLAG OPGENOMEN ANDERE INFORMATIE**

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:

- Overige informatie.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- Met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

De directie is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie.

## **BESCHRIJVING VAN VERANTWOORDELIJKHEDEN MET BETREKKING TOT DE JAARREKENING**

### **Verantwoordelijkheden van de directie voor de jaarrekening**

De directie is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW. In dit kader is de directie verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die de directie noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet de directie afwegen of de B.V. in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet de directie de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij de directie het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

De directie moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de B.V. haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

### **Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening**

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid, waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- Het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing.
- Het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de B.V.
- Het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door de directie en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan.
- Het vaststellen dat de door de directie gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de B.V. haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een B.V. haar continuïteit niet langer kan handhaven.
- Het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen.

- Het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Amsterdam, 17 juni 2019

Deloitte Accountants B.V.

Was getekend: J. Holland